

TORVEGÅRD

Entrepriseform

Hovedentreprise

Kunde

FSB Gladsaxe

Bygherre

FA09

Ingeniør

Gaihede A/S

Periode

2019-2021

Entreprisenum

92.000.000 kr.



ENERGIRENOVERING AF 300 BEBOEDE LEJEMÅL I HOVEDENTREPRISE

Torvegård er opført i 1957 og består af i alt 300 almene familieboliger. Bebyggelsen er en af FSB's afdelinger i Gladsaxe, beliggende mellem grønne områder.

Som hovedentreprenør har Poul Sejr Nielsen haft til opgave at energirenovere Torvegård. Projektet bestod bl.a. af en opgradering af varmesystemet fra et 1-strengs- til et 2-strengsanlæg samt udskiftning af de eksisterende vand- og afløbsinstallationer i etageboligblokke og rækkehuse i et og to plan. Desuden er bebyggelsens varmecentraler og fjernvarmeledninger i krybekælder energirenoveret, ligesom brugsvandsinstallationer og fjernvarmeledninger i terræn er udskiftet. Herudover har vi varetaget miljø- og asbestsænering af krybekælder og rørinstallationer, ligesom vi har varetaget de- og genmontering af køkkener samt lagt nye gulve i stueplan på 1- og 2-plans boliger.

På dette projekt havde Poul Sejr Nielsen tilknyttet egen beboerkoordinator der, sammen med bygherre, varetog beboerhåndteringen. I den forbindelse varetog vi den praktiske del af beboerhåndteringen - dvs. udformning og koordinering af 3-ugers og 3-dages varslinger samt opsætning af nøglebokse til den enkelte beboers lejlighed. Desuden varetog vi alle andre former for informationsskrivelser til beboerne med henblik på generel information og med henblik på rydning af lejligheder, loft- og kælderrum. Vores montører har således haft den direkte beboerkontakt og har her fulgt Poul Sejr Nielsens tilgang til beboerhåndtering og opførelse i private hjem, hvilket bl.a. indebærer at:

- Vores medarbejdere er hensynsfulde og høflige
- Gulvene dækkes grundigt af, så beboernes gulve skånes
- Der ryddes op, uanset om det er i en bolig, i arbejdsområdet, på stillads eller vej

