

# GADEHAVEGÅRD



## Entrepriseform

Teknikentreprise

## Kunde

Boligområdet Gadehave-  
gård

## Bygherre

Høje Taastrup Fjernvarme  
a.m.b.a

## Periode

2018-2019

## Entreprisenum

7.000.000 kr.

## TEKNIKENTREPRISE MED FOKUS PÅ ENERGIPTIMERING

Gadehavegård er alment boligområde beliggende i Høje Taastrup. Bebyggelsen er opført i 1977-1982 og består af 19 boligblokke med i alt 986 lejligheder.

Som en del af projektet energioptimering Gadehavegård var Poul Sejr Nielsen teknikentreprenør indenfor VVS- og EL-arbejder.

Her varetog vi installationen af nye fjernvarmecentraler i boligområdet samt tilkoblingen til Høje Taastrup Fjernvarme. I stedet for den eksisterende 3.800 kW fjernvarmecentral, som Gadehavegård havde til at forsyne alle lejligheder med varme, blev der etableret 19 nye fjernvarmeinstallationer på 190-690 kW – én til hver boligblok. Således blev den gamle varmecentral afmonteret, og boligområdet blev koblet på Høje Taastrup Fjernvarme.

På én af blokkene installerede vi desuden solceller og auto-tuning, som er en intelligent overbygning på styringen, der inddrager vejrudsigten og styrer, hvornår der skal skrues op og ned for varmen. Systemet har været en succes og har givet yderligere 10% besparelser på varmeregningen.

I forbindelse med arbejdet varetog Poul Sejr Nielsen beboerhåndtering i form af varsling af beboerne forud for afkobling af varmen i lejlighederne. For at sikre færrest mulige gener skete afkoblingen typisk kl. 9, så beboerne kunne klare morgens gøremål, inden vi lukkede for varmen. Ligeledes var lejlighederne, i langt de fleste tilfælde, koblet på varmen igen kl. 14, inden beboerne igen var tilbage fra arbejde og skole. Vi garanterede max. 24 timer uden varme, men holdt det altså typisk på 5 timer.

